

## Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

De Wet ruimtelijke ordening geeft in artikel 6.1 aan dat degene die schade lijdt als gevolg van een planologische maatregel recht heeft op een tegemoetkoming in die schade. De schade kan betrekking hebben op waardevermindering van eigendom of inkomensderving. Daarbij gelden als voorwaarden dat de schade redelijkerwijs niet voor eigen rekening behoort te blijven en de tegemoetkoming niet anderszins is verzekerd.

Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van onderstaand aanvraagformulier.

Voor de behandeling van de aanvraag wordt een recht geheven van € 300,00. Als het bedrag niet binnen vier weken nadat burgemeester en wethouders daarom hebben verzocht is ontvangen, wordt de aanvraag niet-ontvankelijk verklaard en niet in behandeling genomen. Als het bedrag tijdig is ontvangen, wordt de aanvraag in behandeling genomen volgens de wet- en regelgeving in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Planschadeverordening gemeente Roerdalen 2008. Tegen betaling van leges is een kopie van deze verordening schriftelijk verkrijgbaar. Het is ook mogelijk de verordening te raadplegen via [www.roerdalen.nl](http://www.roerdalen.nl).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de productgroep Bouwen, Wonen en Economie, telefoon: (0475) 538 888.

### Gegevens aanvrager:

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon nummer : \_\_\_\_\_

In hoedanigheid van : eigenaar\*/huurder\*/pachter\*/erfpachter\*/overig: \_\_\_\_\_  
\* doorhalen wat niet van toepassing is

Adres pand/perceel : \_\_\_\_\_

Kadastrale aanduiding : \_\_\_\_\_

### Eventuele mede-eigenaar:

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon nummer : \_\_\_\_\_

**Eventuele gemachtigde:**

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon nummer : \_\_\_\_\_

**Maatregel die volgens u de oorzaak van de schade is:**

\* aankruisen wat van toepassing is

- artikel 6.1, tweede lid, onder a, Wro: een bepaling van een bestemmingsplan (artikel 3.1), inpassingsplan (artikel 3.26 en artikel 3.28) of van een beheersverordening (artikel 3.38);
- artikel 6.1, tweede lid, onder b, Wro: een bepaling van een planwijziging (artikel 3.6, eerste lid, onder a), planuitwerking (artikel 3.6, eerste lid, onder b), planonthefving (artikel 3.6, eerste lid, onder c) of nadere eis (artikel 3.6, eerste lid, onder d);
- artikel 6.1, tweede lid, onder c, Wro: een krachtens een beheersverordening verleende ontheffing (artikel 3.38, vierde lid)
- artikel 6.1, tweede lid, onder d, Wro: een besluit als bedoeld in artikel 3.10 (projectbesluit), artikel 3.22 (tijdelijke ontheffing), artikel 3.23 (ontheffing Bro), artikel 3.27 (provinciaal projectbesluit), artikel 3.29 (projectbesluit Rijk), artikel 3.40 (afwijking beheersverordening);
- artikel 6.1, tweede lid, onder e, Wro: de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning op grond van artikel 50, eerste lid, Woningwet, onderscheidenlijk artikel 3.18, tweede of vierde lid en artikel 3.20, vijfde lid;
- artikel 6.1, tweede lid, onder f, Wro: de bepaling van een provinciale verordening (artikel 4.1, derde lid) of van een algemene maatregel van bestuur (artikel 4.3, derde lid) voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat.

**In welk jaar is de maatregel genomen:**

\_\_\_\_\_

**Adres en omschrijving (bouw)plan waarop de maatregel betrekking heeft:**

---

---

**Wat is de aard en omvang van de schade:**

\* aankruisen wat van toepassing is

- waardevermindering van eigendom      omvang:      € \_\_\_\_\_
- inkomensderving.      omvang:      € \_\_\_\_\_

**Bij waardevermindering van eigendom:**

omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent:

---

---

---

specificatie van het schadebedrag of omschrijving van de tegemoetkoming anderszins:

---

---

---

datum van verwerving van eigendom of vestiging van ander zakelijk recht (kopie bijvoegen)

---

**Bij inkomensderving:**

specificatie van het schadebedrag of omschrijving van de tegemoetkoming anderszins:

---

---

---

**Ruimte voor overige informatie/aanvullingen:**

---

---

---

**Ondertekening:**

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager: \_\_\_\_\_

Handtekening mede-eigenaar: \_\_\_\_\_

Handtekening gemachtigde: \_\_\_\_\_

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier met bijbehorende bescheiden sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Roerdalen  
t.a.v. productgroep Bouwen, Wonen en Economie  
Postbus 6099  
6077 ZH St. Odiliënberg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Leefomgeving, team REO  
telefoon: (0475) 538 888.